



## PAS DE CALAIS HABITAT Office Public de l'Habitat

### DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 19 SEPTEMBRE 2025

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BARBARIN, Monsieur BAUDE, Madame BOUNY, Monsieur DHAUSSY, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Madame LEROUGE, Monsieur MELLICK, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PANNIER, Monsieur PILCH, Madame SAVESTE, Monsieur DUCONSEIL, Monsieur FLAMENT.

**Excusés** : Madame BRAS qui a donné pouvoir à Madame DUHEN, Monsieur GLORIAN qui a donné pouvoir à Monsieur BAUDE, Monsieur MALFAIT qui a donné pouvoir à Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PEZE qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame ROSSIGNOL qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.  
Monsieur CAGIN, Madame LEFEBVRE, Madame MAQUET.

SAINT ETIENNE AU MONT - Résidence Salvador Allende Réhabilitation de  
48 logements collectifs  
Opportunité

---

Direction du patrimoine et de la maîtrise d'ouvrage  
Rapporteur : M [REDACTED]

---

#### I - CONTEXTE

La résidence Salvador Allende, construite en 1959, regroupe 48 logements répartis sur 4 bâtiments en R+2 (annexe 1).

Malgré un environnement paysager attractif, il a été constaté une augmentation de la vacance liée à une dégradation de l'état technique et sanitaire des bâtiments (infiltrations, soucis électriques, mauvais état des équipements).

#### II - ETAT DES LIEUX

Les derniers travaux effectués au début des années 2000 concernaient la remise en état des menuiseries extérieures et un traitement d'entrée.

Aucune intervention sur les équipements n'a été réalisée permettant d'améliorer le confort des logements.

Des problèmes d'infiltrations par les toitures terrasses perdurent causant des dégradations dans les logements.

Bien que le classement DPE des bâtiments soit en étiquette E, 11 logements présentent une étiquette F.

Il est proposé de lancer les études en vue de la réhabilitation des 48 logements collectifs de la résidence Salvador Allende à Saint Etienne-au-Mont.

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ autorisent la poursuite des études pour cette opération.
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer tous documents relatifs à cette affaire.

Décision adoptée à l'unanimité

## Annexe 1

